О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10
E-mail: obshtina@elena.bg
Web: www.elena.bg

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
№ 20 01 08-171/25.10.2024

изх. № РД.01.02 - 171 / 25.10.2024 г.

ПК. ОС
За становище
25.10.24

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. Дилян Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Продажба на УПИ VI-5 в кв. 1 по плана на село Дрента, община Елена, на собственик на законно построената върху него сграда, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и одобряване на пазарна оценка

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от Красимир Кръстев от гр. София, с което желае за закупи недвижим имот, находящ се в с. Дрента, общ. Елена, а именно дворно място, цялото с площ от 960 кв.м, съставляващо УПИ VI-5, кв. 1 по плана на селото, актуван като частна общинска собственост с АОС № 1989 / 16.10.2024 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 194, том V, дело 684 на 17.10.2024 г.

В имота има жилищна сграда – вила, построена с отстъпено право на строеж върху държавна земя на Александър Попов с Договор за отстъпено право на строеж от 28.02.1989 г. на Общински народен съвет гр. Елена. С Нотариален акт за покупко - продажба № 100, том III, рег. № 3217, дело № 438 от 2022 г. на Нотариус № 597 в Регистъра на Нотариалната камара с Район на действие Районен съд гр. Елена, г-н Кръстев се легитимира като собственик на построената в имота вилна сграда.

Имотът е включен в Програма за управление и разпореждане общинската собственост в община Елена за 2024 г., Приета с Решение № 27 / 08.02.2024 г. на Общински съвет Елена, в частта „Имоти, които община Елена има намерение да продаде на лица, определени в закон“.

Законът за общинската собственост дава възможност да се извърши продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда от кмета на общината без търг или конкурс. Съгласно Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество продажбата се извършва след решение на общински съвет Елена.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, с приспадане пазарната стойност на правото на строеж, е изготвена пазарна оценка на имота от лицензиран оценител „Дупалов" ООД, ЕИК 104603922 със Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 900100106 от 21 декември 2010 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България, в размер на 10 290.00 лв. (десет хиляди двеста и деветдесет лева) без вкл. ДДС. Данъчната оценка на имота е в размер на 2 918.40 лв. (две хиляди деветстотин и осемнадесет лева и четиридесет стотинки), съгласно Удостоверение изх. № 5403000871 / 06.08.2024 г. на Община Елена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 40 и чл. 41 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

1. **Дава съгласието си за продажба на правото на собственост на следния имот, частна общинска собственост: дворно място, цялото от 960 кв.м (деветстотин и шестдесет квадратни метра), съставляващо УПИ VI - 5 (шест римско тире пет) в кв. 1 (едно) по плана на село Дрента, одобрен със Заповед ул. рег. № 426 / 02.03.1963 г. и дв. рег. № 426 / 02.03.1963 г. на община Елена, при граници на УПИ: улица, УПИ V-5, земеделска земя и УПИ VII-5. Административен адрес на имота: обл. Велико Търново, общ. Елена, с. Дрента, № 121. Имотът е актуван като частна общинска собственост с 1989 / 16.10.2024 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 194, том V, дело 684 на 17.10.2024 г.,**
   на собственик на законно построената в имота сграда, а именно на:
   Красимир Кръстев, ЕГН , с постоянен адрес: гр. София, ул. притежаващ за сградата Нотариален акт за покупко - продажба № 100, том III, рег. № 3217, дело № 438 от 2022 г. на Нотариус № 597 в Регистъра на Нотариалната камара с Район на действие Районен съд гр. Елена.

1. **Утвърждава цената на имота, съгласно оценка на лицензирания оценител „Дупалов" ООД - гр. Велико Търново, в размер на 10 290.00 лв. (десет хиляди двеста и деветдесет лева) без вкл. ДДС. Всички необходими присъщи разходи по сделката: ДДС, данък ЗМДТ, стойност на експертна оценка, такса вписване и др. са за сметка на купувача.**

2. **Определя 30% от постъпленията след продажба да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място с. Дрента, общ. Елена.**
3. **Възлага на кмета на община Елена да извърши необходимите действия по процедура, както и да сключи договор за продажба.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА